

AD «JADRANSKI SAJAM» BUDVA

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"JADRANSKI SAJAM"
Broj 329
Budva, 18.05. 2020 god.

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O FINANSIJSKIM ISKAZIMA
ZA 2019. GODINU

SADRŽAJ

	Strana
Izveštaj nezavisnog revizora	3-5
Finansijski iskazi:	
Iskaz o finansijskoj poziciji (bilans stanja)	6-7
Iskaz o ukupnom rezultatu (bilans uspjeha)	8
Iskaz o promjenama na kapitalu	9
Iskaz o tokovima gotovine	10
Napomene uz finansijske iskaze	11-31

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Za akcionare AD „Jadranski sajam“ Budva

Izveštaj o reviziji finansijskih iskaza

Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih iskaza AD „Jadranski sajam“ Budva (u nastavku Društvo), koji obuhvataju izveštaj o finansijskoj poziciji na dan 31. decembar 2019. godine i izveštaj o ukupnom rezultatu, izveštaj o promjenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju ukupni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanih u odeljku osnova za mišljenje sa rezervom, priloženi finansijski izveštaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima finansijske pozicije Društva na dan 31. decembar 2019. godine i njene finansijske uspešnosti i tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Crnoj Gori.

Osnova za mišljenje sa rezervom

- Kao što je objelodanjeno u okviru napomene br.6.1. Učešća u kapitalu, iskazano je učešće u kapitalu zavisnog pravnog lica Expo Invest d.o.o. Budva u iznosu od 11.749.011 eura (udio od 100%). Naime, u finansijskim izvještajima zavisnog društva Expo Invest d.o.o. Budva, nalaze se potraživanja u iznosu od 6.133.300 eura nastala po osnovu prodaje udjela u pravnom licu Expo Hotel Partners doo Budva, koji je sada Safiro Beach resort doo Budva. Navedena potraživanja nijesu naplaćena i za njih nije izvršena ispravka potraživanja kod zavisnog pravnog lica Expo Invest d.o.o. Budva. Društvo, kao matično društvo, nije izvršilo test obezvređenja i nije umanjilo vrijednost učešća u tom zavisnom pravnom licu, kako to zahtijeva međunarodni računovodstveni standard MRS 36 -Umanjenje vrijednosti imovine.
- Kao što je objelodanjeno u okviru napomene br.15. Revalorizacije rezerve, nakon otudjenja i prenosa imovine kao osnivačkog uloga u zavisno društvo Expo Invest d.o.o. Budva u 2011. godini i prodajom jedne parcele zamlje istom pravnom licu, trebalo je umanjiti revalorizacije rezerve za iznos od 5.429.458 eura u poslovnim knjigama Društva u korist neraspoređene dobiti kako to zahtijeva međunarodni računovodstveni standard MRS 16 – Nekretnine,postrojenja i oprema.
- Kao što je objelodanjeno u okviru napomene 10 - Potraživanja, iskazani su kupci u zemlji za utužena potraživanja u iznosu od 431.345 eura, za koja nije izvršena procjena naplativosti niti je došlo do umanjenja njihove vrijednosti. Nijesmo bili u mogućnosti da na osnovu raspoloživih informacija kvantifikujemo eventualnu ispravku vrijednosti potraživanja,odnosno njihovo obezvređenje na 31.decembra 2019. godine. Društvo je trebalo da izvrši procjenu naplativosti utuženih potraživanja i izvrši obezvređenje na teret rashoda perioda,kako to zahtijeva međunarodni računovodstveni standard MRS 39- Finansijski instrumenti:priznavanje i odmjeravanje.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izvještaja koji je naslovljen Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne etičke standarde za računovođe i etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju priloženih finansijskih iskaza, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima. Uvjereni smo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju solidnu osnovu za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na:

Društvo na dan Bilansa, kako je navedeno u Napomeni 5. ima zabranu raspolaganja i korišćenja nepokretnosti po Rješenju Višeg suda u Podgorici :Kri-S. br. 4/19, kojim se Društvu određuje Privremena mjera obezbjeđenja, a sve u vezi sudskog postupka koji je pokrenut protiv Duška Kneževića, kao okrivljenog u postupku. Kako Društvo ima status povezanog lica preko akcijskog kapitala to je i razlog izrečene Zabrane. Zabrana raspolaganja traje do završetka sudskog postupka pri čemu je ishod postupka nemoguće predvidjeti. Društvo je nastavilo sa redovnim poslovanjem i obavljanjem djelatnosti.

Društvo na dan Bilansa, kako je navedeno u Napomeni 34. ima terete i ograničenja na nepokretnostima, a javlja se kao hipotekarni dužnik po osnovu ugovora o kreditu čiji su korisnici povezana i druga društva. Društvo preduzima sve mjere da obezbijedi poslovanje po načelu stalnosti poslovanja, dok se krajnji ishod posledica objavljenih u priloženim finansijskim izvještajima u ovom trenutku ne može utvrditi.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj procjeni od najveće važnosti za reviziju finansijskih iskaza tekućeg perioda. U postojećim okolnostima smatramo da nema ključnih pitanja odabranih za posebno saopštavanje, jer su svi aspekti obrađeni u kontekstu revizije godišnjih finansijskih iskaza u cjelini, kao i u formiranju našeg mišljenja.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izvještaje

Rukovodstvo Društva, je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih iskaza u skladu sa međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih iskaza koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed prevarne radnje ili grešaka.

Pri sastavljanju finansijskih iskaza, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi. Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usljed prevarne radnje ili greške i izdavanje izvještaja koji sadrži naše mišljenje. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze ukoliko oni postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usljed prevarne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zborno uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih iskaza.

Kao dio revizije u skladu sa MSR, mi primjenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, naš zadatak je:

- Identifikovanje i procjena rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim iskazima, nastalih usljed prevarne radnje ili greške; oblikovanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za date rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza koji će obezbijediti osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani značajni pogrešni iskazi koji su rezultat prevarne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usljed greške, zato što prevarna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namjerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilazanje interne kontrole.

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih iskaza (nastavak)

- Sagledavamo razumijevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi oblikovanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola društva.
- Ocjenjujemo adekvatnost primijenjenih računovodstvenih politika i u kojoj mjeri su razumne računovodstvene procjene i povezana objelodanjivanja koja je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o adekvatnosti primjene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu pribavljenih revizijskih dokaza, da li postoji značajna neizvjesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, dužni smo da u svom izvještaju skrenemo pažnju na povezana objelodanjivanja u finansijskim iskazima ili, ako takva objelodanjivanja nisu odgovarajuća, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izvještaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posljedicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukture i sadržaja finansijskih iskaza, uključujući objelodanjivanja, i da li su u finansijskim iskazima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vrijeme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne eventualne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Takođe, obezbjeđujemo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo usklađeni sa relevantnim etičkim zahtjevima u pogledu nezavisnosti i da ćemo ih obavijestiti o svim odnosima i ostalim pitanjima za koja može razumno da se pretpostavi da utiče na našu nezavisnost, i gdje je to moguće, o povezanim mjerama zaštite.

Izvještaj o usklađenosti godišnjeg Izvještaja menadžmenta

Izvršili smo pregled Izvještaja menadžmenta. Menadžment Društva je odgovoran za pripremanje ovog izvještaja u skladu sa važećim propisima Crne Gore. Naša odgovornost je da ocijenimo da li je Izvještaj menadžmenta usklađen sa godišnjim finansijskim iskazima za istu poslovnu godinu, da li postoje značajni pogrešni iskazi u tom izvještaju, te da li je izvještaj pripremljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Naše procedure u vezi Izvještaja menadžmenta bile su ograničene na procjenjivanje da li su finansijske informacije prikazane u tom izvještaju usklađene sa godišnjim finansijskim izvještajima i nisu uključivale pregled ostalih informacija uključenih u Izvještaj menadžmenta koje proizilaze iz nerevidiranih finansijskih ili drugih izvještaja.

Po našem mišljenju, finansijske informacije prikazane u Izvještaju menadžmenta, po svim materijalno značajnim aspektima usklađene su sa finansijskim izvještajima na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2019. godine. Na osnovu razumijevanja i poznavanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenih tokom naše revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni iskazi u Izvještaju menadžmenta.

U Podgorici, dana 12. maja 2020. godine



Društvo za reviziju SPIN OFF d.o.o. Podgorica
III, IV Proleterska br.26, Podgorica

Branka Vuksanović, Ovlašćeni revizor
(Licenca br. 024 od 10. maja 2006. god)

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
NA DAN 31. DECEMBRA 2019. GODINE

POZICIJA	Napomena	2019.	2018.
		€	€
AKTIVA			
A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL		-	-
B. STALNA IMOVINA		19.437.171	19.462.016
I GOODWILL			
II NEMATERIJALNA ULAGANJA	3.8., 4.	299	622
III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA		1.288.052	1.312.574
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	3.9., 5.	1.288.052	1.312.574
2. Investicione nekretnine		-	-
3. Biološka sredstva		-	-
IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	3.10.	18.148.820	18.148.820
1. Učešća u kapitalu	3.10.1., 6.	18.003.900	18.003.900
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća			
3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	3.10.3., 7.	144.920	144.920
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	8.	7.448	5.660
D. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO		-	-
E. OBRтна SREDSTVA		1.408.845	1.396.061
I ZALIHE	9.	15.559	6.914
II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA		1.393.286	1.389.147
1. Potraživanja	3.11., 10.	1.207.107	1.084.406
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit			
3. Kratkoročni finansijski plasmani	3.12., 11.	116.963	116.963
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	3,13., 12.	69.216	185.743
5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	3.18.2., ,13.	-	2.035
UKUPNA AKTIVA		20.853.464	20.863.737
PASIVA			
A. KAPITAL		18.667.845	18.659.303
I OSNOVNI KAPITAL	14.	3.310.288	3.310.288
II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL			
III REZERVE			
IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU	3.14., 15.	14.716.204	14.716.204
V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOŽIVIH ZA PRODAJU			
VI NERASPOREĐENA DOBIT	16.	641.353	632.811
VII GUBITAK			
VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI			
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE		1.858.744	1.858.744
I DUGOROČNA REZERVISANJA		-	-
II DUGOROČNE OBAVEZE	3.15.	1.858.744	1.858.744
1. Dugoročni krediti	17.	1.858.744	1.858.744
2. Ostale dugoročne obaveze		-	-
C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE		-	-
D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE		326.875	345.690
I KRATKOROČNE OBAVEZE		326.875	345.690
1. Kratkoročne finansijske obaveze	18.	82.150	82.150

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
NA DAN 31. DECEMBRA 2019. GODINE (nastavak)**

PASIVA	POZICIJA	Napomena	2019.	2018.
			€	€
	2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava za poslovanje koje je obustavljeno		-	-
	3. Obaveze iz poslovanja	3.16.,19.	226.530	242.403
	4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	20.	16.900	17.639
	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	21.	1.295	549
	6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	22.	-	2.949
	II KRATKOROČNA REZERVISANJA			
	UKUPNA PASIVA		20.853.464	20.863.737

Finansijski iskazi su usvojeni i odobreni za izdavanje od strane Odbora direktora.
U Budvi, dana 31.marta 2020. godine

M.P. AD " JADRANSKI SAJAM "
Izvršni direktor

Napomene na stranama od 11 do 31
čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza

**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
OD 01. JANUARA – 31. DECEMBRA 2019. GODINE**

POZICIJA	Napomčna	2019.	2018.
		€	€
I POSLOVNI PRIHODI		637.193	727.931
1. Prihodi od prodaje	3.1., 23	636.914	718.920
2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe			
3. Povećanje vrijednosti zaliha i ucinaka			
4. Smanjenje vrijednosti zaliha i ucinaka			
5. Ostali poslovni prihodi	3.2.,24.	279	9.011
II POSLOVNI RASHODI		(590.964)	(694.534)
1. Nabavna vrijednost prodate robe		(-)	(-)
2. Troškovi materijala	3.3., 25.	(83.793)	(102.853)
3. Troškovi zarada,naknada zarada i ostali licni rashodi	3.3.,26.	(277.785)	(280.581)
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.7., 5., 27.	(8.697)	(27.123)
5. Ostali poslovni rashodi	3.3.,28.	(220.689)	(283.977)
A. POSLOVNI REZULTAT		46.229	33.397
I FINANSIJSKI PRIHODI	3.5.,29.	7.722	8.147
II FINANSIJSKI RASHODI	3.6.,30.	(12)	(725)
B. FINANSIJSKI REZULTAT		7.710	7.422
I OSTALI PRIHODI	3.2. 31.	6.565	-
II OSTALI RASHODI	3.4.,32.	(53.748)	(872)
C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI		(47.183)	(872)
D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA		6.756	39.947
E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO			
F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA		6.756	39.947
G. DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/			
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju			
2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina,postrojenja,opreme i nematerijslnih ulaganja			
3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava			
4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada			
5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedzinga tokova gotovine			
H. PORESKI RASHOD PERIODA		1.788	(2.726)
1. Tekući porez na dobit	3.17.1.,22.		(2.949)
2. Odloženi poreski prihodi perioda	3.17.2.	1.788	223
I. NETO REZULTAT	16.	8.544	37.221
J. ZARADA PO AKCIJI			
1. Osnovna zarada po akciji		-	-
2. Umanjena zarada po akciji		-	-

Finansijski iskazi su usvojeni i odobreni za izdavanje od strane Odbora direktora.
U Budvi, dana 31.marta 2020. godine

M.P AD "JADRANSKI SAJAM "
Izvršni direktor

Napomene na stranama od 11 do 31
čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza
Izveštaj revizora na stranama 3-5

**ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
OD 01. JANUARA – 31. DECEMBRA 2019.GODINE**

	<u>Osnovni kapital</u>	<u>Emisiona premija</u>	<u>Rezerve</u>	<u>Revaloriz acione rezerve</u>	<u>Neraspo ređena dobit</u>	<u>Gubitak</u>	<u>Otkupljene sopstvene akcije</u>	<u>Ukupno</u>
	€					€		€
Stanje na dan 01.01.2018. god.	3.310.288	-	-	14.716.204	595.589	-	-	18.622.081
Efekti retroaktivne ispravke metrijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika Korigovano	-	-	-	-	1	-	-	1
početno stanje na dan 01.01.2018 god.	3.310.288	-	-	14.716.204	595.590	-	-	18.622.082
Isplata dividende osnivaču								
Korekcija za odloženi porez	-	-	-	-	-	-	-	-
Neto promjene u 2018. godini	-	-	-	-	37.221	-	-	37.221
Stanje na dan 31.12.2018. god.	3.310.288	-	-	14.716.204	632.811	-	-	18.659.303
Efekti retroaktivne ispravke metrijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika Korigovano	-	-	-	-	-	-	-	-
početno stanje na dan 01.01.2019. godine	3.310.288	-	-	14.716.204	632.811	-	-	18.659.303
Isplata dividende osnivaču								
Neto promjene u 2019. godini	-	-	-	-	8.542	-	-	8.542
Stanje na dan 31.12.2019. god.	3.310.288	-	-	14.716.204	641.353	-	-	18.667.845

Finansijski iskazi su usvojeni i odobreni za izdavanje od strane Odbora direktora.
U Budvi, dana 31. marta 2020. godine

Napomene na stranama od 11 do 31
čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza
Izveštaj revizora na stranama 3-5

**ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE
OD 01. JANUARA – 31. DECEMBRA 2019. GODINE**

	2019.	2018.
	€	€
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1do3)	726.732	872.629
1. Prodaja i primljeni avansi	719.882	862.012
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	-	1.606
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	6.850	9.011
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1do5)	(843.260)	(763.061)
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	(466.298)	(404.135)
2. Zarade.naknade zarada i ostali lični rashodi	(276.617)	(256.398)
3. Plaćene kamate	(-)	(-)
4. Porez na dobitak	(2.949)	(-)
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	(97.396)	(102.528)
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	(116.528)	109.568
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1do5)	-	-
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	-	-
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja		
5. Primljene dividende		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1do3)	-	-
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	-	-
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA		
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1do3)		
1. Uvećanje osnovnog kapitala		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1do4)	-	-
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)		
3. Finansijski lizing	-	-
4. Isplaćene dividende		
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	-	-
D. NETO TOK GOTOVINE	(116.528)	109.568
E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	185.744	76.175
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE		
H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	<u>69.216</u>	<u>185.743</u>

Finansijski iskazi su usvojeni i odobreni za izdavanje od strane Odbora direktora.
U Budvi, dana 31. marta 2020. godine

Napomene na stranama od 11 do 31
čine sastavni dio ovih finansijskih iskaza
Izveštaj revizora na stranama 3-5

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE**

1. DJELATNOST

1.1. Pravni status

Akcionarsko Društvo «Jadranski sajam», Budva registrovano je u Centralnom registru Privrednog suda 30. jula, 2002. godine, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, pod registarskim brojem 4-0000345/001. Skraćeni naziv Društva je «Jadranski sajam» a.d. Budva.Matični broj Društva je 02005514.

Sjedište Društva je Trg Slobode br. 5, Budva.

1.2. Akcionari Društva:

	Broj akcija	Vrijednost kapitala u EUR	% akcija
Atlas Grupa	13.750	1.567.749	47,35
Zatv. inv.fond "Atlas Mont" AD	12.581	1.434.462	43,33
IBM banka Podgorica u stečaju	2.182	248.787	7,52
Fizička lica	357	40.707	1,24
Bucom KFT	88	10.033	0,30
Fiesta Investments Ltd	75	8.550	0,26
Svega akcijski kapital	29.033	3.310.288	100

1.3. Djelatnost

Osnovna djelatnost Društva je organizovanje sastanaka i sajmova, pod šifrom djelatnosti br. 8230.

Organi upravljanja Društvom su:

Skupština akcionara,

Odbor direktora i

Izvršni direktor.

Odbor direktora čine sledeći članovi: Duško Knežević, predsjednik, Mirko Perović, član i Aleksandar Radović, član. Po Odluci broj 621/6 od 07. avgusta, 2017. godine utvđjena je mjesečna naknada predsjedniku odbora direktora 1.000 eura, dok je članovima Odbora po 500 eura mjesečno. Naknada se nije mijenjala u odnosu na 2017. godinu.

Na dan 31. decembar 2019. godine Društvo ima 10 zaposlenih, kao i na dan 31. decembra 2018. godine.

Društvo je vlasnik tri zavisna preduzeća:

“ EXPO Invest” d.o.o Budva sa 100% udjela

“Expo Budva” d.o.o. Budva sa 84,01% udjela

“Montenegro Boat Show” Budva sa 100 % udjela

Finansijski izvještaji sadrže poslovanje Društva za period 01.janura, 2019. godine do 31. decembra, 2019. godine, bez zavisnih društava.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE**

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH ISKAZA (nastavak)

2.1. Osnova računovodstva

Finansijski iskazi za tekuću 2019. godinu su sastavljeni, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu ("Službeni list CG", br. 52/16) i Zakonom o reviziji ("Službeni list CG", br. 1/2017) i drugim računovodstvenim propisima koji se primjenjuju Crnoj Gori.

Na osnovu Zakona o računovodstvu i Zakonom o reviziji, pravna lica u Crnoj Gori su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procjenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i objelodanjivanje finansijskih izvještaja vrše u skladu sa zakonskom i profesionalnom regulativom, koja podrazumijeva Okvir za pripremanje i prikazivanje finansijskih iskaza ("Okvir"), Međunarodne računovodstvene standarde ("MRS"), odnosno Međunarodne standarde finansijskog izvještavanja ("MSFI") kao i tumačenja koja su sastavni dio standarda.

Dodatno, finansijski izvještaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih iskaza za privredna društva i druga pravna lica (Sl.list CG br. 05/11) koji odstupa od zahtjeva u skladu sa MRS 1-Prikazivanje finansijskih izvještaja.

Finansijski iskazi su sastavljeni na osnovu načela stalnosti poslovanja, što pretpostavlja relativno stabilne uslove privređivanja, odnosno da stanje u privredi i društvu i buduće mjere ekonomske i monetarne politike neće imati značajan i negativan uticaj na budući finansijski položaj i rezultate poslovanja Društva.

Obračunski osnov za pripremu ovih finansijskih iskaza čini nastanak poslovnih događaja, osim za informacije koje se koriste za Iskaze o novčanim tokovima.

Finansijski iskazi Društva su izraženi u eurima.

2.2. Korišćenje procjenjivanja

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izvještaja zahtjeva od rukovodstva korišćenje najboljih mogućih procjena i razumnih pretpostavki koje imaju efekta na iskazane vrijednosti sredstava i obaveza kao i objelodanjivanje na dan sastavljanja finansijskih izvještaja. Ove procjene su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izvještaja. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od navedenih procjena. Procjene i pretpostavke se kontinuirano razmatraju, a kada korekcije postanu neophodne, iskazuju se u bilansu uspjeha za period u kojem su postale poznate. Društvo procjenjuje da li postoji objektivan dokaz da je vrijednost finansijskog sredstva obezvrijeđena. Gubici po osnovu obezvrijeđenja se znaju samo ako postoji objektivan dokaz o obezvrijeđenju kao rezultat događaja koji su nastali nakon početnog priznavanja sredstva.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE**

3. GLAVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi pregled najvažnijih primjenjenih računovodstvenih politika, za bolje razumijevanje i ocjenu finansijskih iskaza:

3.1. Prihodi od prodaje usluga

Prihod se priznaje kada nema značajne neizvjesnosti u pogledu naplativosti obračunatih prihoda od prodaje usluga. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga se priznaju u bilansu uspjeha kada svi rizici i koristi koji proističu iz vlasništva pređu na kupca. Prihodi od izvršenja usluga se priznaju srazmjerno stepenu završetka transakcije na dan bilansa.

Prihodi od prodaje usluga odnose se na prihode od prodaje sajamskog prostora izlagačima i cine najznačajniji dio u strukturi poslovnih prihoda.

3.2. Ostali poslovni prihodi

Na poziciji ostalih prihoda evidentiraju se prihodi po osnovu donacija i refundacija po osnovu bolovanja i sl.

3.3. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi uključuju rashode koji se pojavljuju u toku uobičajenih aktivnosti Društva, kao što su troškovi održavanja osnovnih sredstava, troškove materijala, troškovi amortizacije, troškovi za zarade zaposlenih, troškovi reklame i propagande, zakupa izložbenog prostora, poreza i taksii sl.

Gubici nastali otuđivanjem i rashodovanjem sredstava utvrđuju se kao razlika između ostvarene prodajne cijene i neto sadašnje vrijednosti sredstva i prikazuju u bilansu uspjeha.

3.4. Ostali rashodi

Ostali poslovni rashodi uključuju rashode utvrđene iz ranijih perioda i rashode po osnovu porodaje postrojenja i opreme.

3.5. Finansijski prihodi

Prihodi od kamata nastali po osnovu potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda. U skladu sa zakonskim propisima pod kamatom se takođe podrazumijeva i bilo koji oblik revalorizacije potraživanja ako je tako ugovoreno.

3.6. Finansijski rashodi

Kamate nastale po osnovu obaveza obračunate do datuma bilansa stanja (nezavisno od toga da li se plaćaju ili pripisuju iznosu obaveza), iskazuju se u bilansu uspjeha u okviru finansijskih rashoda.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE**

3. GLAVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.7. Amortizacija

Amortizacija je obračunata proporcionalnom metodom tako što se nabavna ili revalorizovana vrijednost stalnih materijalnih sredstava amortizije u jednakim godišnjim iznosima tokom procijenjenog korisnog vijeka trajanja . Vijek trajanja osnovnih sredstava je i vijek upotrebe bez rezidualne vrijednosti.

Primijenjene stope amortizacije su:

	Korisni vijek trajanja	Stope amortizacije u %
Građevinski objekti	14-38 godina	2,63-7,14 %
Namjestaj	10 godina	10.00 %
Računari	5 godina	20%
Vozila	5-10 godina	10-20%
Sitan inventar	2 godine	50%

Primjenom Pravilnika o obliku i sadržini poreske prijave obračunata je amortizacija za poreske svrhe.

U skladu sa Članom 13 Stav 6 Zakona o porezu na dobit pravnih lica („Sl. list CG", br. 80/04, br. 40/08 i br. 86/09) obračun amortizacije za poreske svrhe se razlikuje od obračuna amortizacije za računovodstvene svrhe u skladu sa Pravilnikom o razvrstavanju osnovnih sredstava (Sl.list RCG, br.28/02). Naime, amortizacija građevinskih objekata za poreske svrhe obračunava se primjenom proporcionalnog metoda, a za sva ostala sredstva primjenom degresivnog metoda.

3.8. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja predstavljaju licence i softver. Nematerijalna ulaganja, izuzimajući goodwill, vrednuju se u skladu sa MRS-38-Nematerijalna ulaganja.

Početno priznavanje nematerijalnih ulaganja vršeno je po nabavnoj vrijednosti (paragraf 74 MRS 38). Amortizacija nematerijalnih ulaganja, se obračunava proporcionalnom metodom u roku od 3 (tri) godine.

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema, koja se sastoji od zemljišta, građevinskih objekata, vozila, opreme, sajamskog i kancelarijskog nameštaja i ostale opreme vrednovana je po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za obračunatu amortizaciju. Nakon što sredstva dostignu kraj njihovog procijenjenog korisnog vijeka trajanja, njima se ne pripisuje više nikakva neto vrijednost zamjene.

Kod početnog priznavanja iskazuju se po nabavnoj vrijednosti. Nabavna vrijednost (cijena koštanja) je formirana kao faktorna vrijednost uvećana za troškove nastale do stavljanja sredstva u upotrebu osim vrijednosti poreza na dodatu vrijednost.Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka po osnovu obezvrijeđenja.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE**

3. GLAVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Mjerenje naknadnog ulaganja u već priznata sredstva radi produženja vijeka upotrebe ili povećanja kapaciteta od kojih se očekuje buduća ekonomska korist iznad prvobitno procijenjene za ta sredstva, vrši se po nabavnoj vrijednosti. Naknadno ulaganje utvrđeno na ovaj način uvećava vrijednost sredstva (osnovicu za amortizaciju). Ostali naknadni izdaci terete rashode perioda kao što je tekuće održavanje.

Ukoliko knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme odstupa od tržišne vrijednosti, u skladu sa MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, procjena se vrši po poštenoj vrijednosti. Pozitivni efekti procjene evidentiraju se u korist revalorizacione rezerve. Negativni efekti procjene smanjuju revalorizacionu rezervu, a ako revalorizaciona rezerva ne postoji, negativni efekti procjene terete rashode obezvrjeđenja.

Ulaganja koja povećavaju korisni vijek upotrebe materijalne imovine iskazuju se kao dio te imovine, dok ulaganja u održavanje i opravke koja ne produžavaju korisni vijek upotrebe, iskazuju se kao dio ostalih poslovnih rashoda.

3.10. Dugoročni finansijski plasmani

3.10.1 Učešće u kapitalu

Dugoročni plasmani odnose se na ulaganja u druga pravna i vode se po nabavnoj vrijednosti. Prilikom početnog priznavanja mjere se po njihovoj nabavnoj vrijednosti koja predstavlja poštenu vrijednost nadoknade koja je za njih data. Učešće u kapitalu pravnih lica čiji se finansijski iskazi uključuju u konsolidovani bilans vrednuje se po knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.10.2 Dugoročne hartije od vrijednosti

Dugoročne hartije od vrijednosti kupljene sa namjerom zadržavanja, bilansiraju se prema tržišnim uslovima na dan bilansiranja. U slučaju povećanja tržišne vrijednosti hartija kupljenih sa namjerom zadržavanja u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, vrši se ispravka vrijednosti hartija od vrijednosti u korist revalorizacionih rezervi. U slučaju smanjenja tržišne vrijednosti hartija kupljenih sa namjerom zadržavanja u odnosu na knjigovodstvene vrijednosti, vrši se ispravka vrijednosti hartija od vrijednosti na teret revalorizacionih rezervi formiranih po osnovu prethodnog povećanja vrijednosti. Smanjenje vrijednosti iznad iznosa revalorizacionih rezervi tereti rashode tekućeg perioda (obezvrjeđenje hartija od vrijednosti).

3.10.3 Dugoročni plasmani

Dugoročni plasmani dati u eurima vrednuju se po knjigovodstvenoj vrijednosti. Dugoročni plasmani dati u stranoj valuti vrednuju se po srednjem kursu na dan bilansa. Pozitivne kursne razlike evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativne na teret finansijskih rashoda. Ukoliko su dati krediti sa valutnom klauzulom vrednuju se po kursu na dan bilansa valute utvrđene valutnom klauzulom. Pozitivni efekti evidentiraju se u korist finansijskih prihoda, a negativni na teret finansijskih rashoda.

3.11. Potraživanja

Potraživanja iz poslovnih odnosa iskazana su po njihovoj nominalnoj vrijednosti. Kod priznavanja potraživanja se polazi od koncepta vjerovatnosti da će buduća ekonomska korist postojati. Kada je određen stepen nenaplativosti izvjestan onda se vrši indirektno smanjenje ekonomske koristi za procijenjeni očekivani iznos na teret ostalih poslovnih rashoda u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilansu uspjeha). Objektivni dokaz umanjenja potraživanja može uključiti: značajnu finansijsku teškoću pravnog lica, kašnjenje ili propust u plaćanju ili kada postane vjerovatno da će dužnik otići pod stečaj ili finansijsku reorganizaciju

Ispravka vrijednosti potraživanja po osnovu prodaje, terećenjem ostalih rashoda, vrši se za ona potraživanja za koja rukovodstvo procijeni da su nenaplativa, pod uslovom da je nemogućnost naplate izvjesna i ako se može dokumentovati.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE

3. GLAVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.12. Kratkoročni finansijski plasmani

Kratkoročni finansijski plasmani odnose se na odobrene pozajmice zavisnim društvima sa ciljem premošćavanja tekuće nelikvidnosti zavisnih društava i društava u okviru Grupe.

3.13. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

U iskazu gotovinskih tokova pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumijevaju se novčana sredstva na računima kod poslovnih banaka i novčana sredstva oročena kod poslovnih banaka na period do tri mjeseca, koja se mogu brzo konvertovati u poznate iznose gotovine uz beznačajan rizik od promjene vrijednosti.

3.14. Revalorizacione rezerve

Revalorizacione rezerve Društva su formirane po osnovu efekata revalorizacije imovine odnosno, po osnovu efekata izvršene procjene vrijednosti nekretnina i opreme koju je Društvo izvršilo u skladu sa metodom računovodstvenog obuhvatanja i iskazivanja njihove vrijednosti, koji je dozvoljeni računovodstveni tretman po MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema.

Prilikom prodaje, rashodovanja ili otuđenja na drugi način revalorizovanog sredstva, cjelokupna revalorizaciona rezerva formirana za konkretno sredstvo se realizuje i direktno prenosi na neraspoređenu dobit, saglasno paragrafu 39. MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema. Ovaj prenos se vrši direktno preko bilnsa stanja, a ne kroz prihode, što znači da je ovakva promjena bez uticaja na oporezivu dobit.

3.15. Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze obuhvataju obaveze po dugoročnim kreditima. Dugoročne obaveze se prvobitno prikazuju u iznosima primljenih sredstava (nominalnoj vrijednosti), a nakon toga se iskazuju po amortizovanoj vrijednosti uz primjenu ugovorene kamatne stope koja aproksimira efektivnoj kamatnoj stopi.

3.16. Obaveze iz poslovanja

Obaveze iz poslovanja obuhvataju dobavljače i primljene avanse, obaveze za dobavljače, obaveze za zaposlene, obuhvataju obaveze za bruto zarade zaposlenima,. Obaveze iz poslovanja iskazuju se ako su u stranoj valuti po srednjem kursu na dan plaćanja. Ostale kratkoročne obaveze odnose se na obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda. Obuhvataju i obaveze za porez na dohodak fizičkih lica na ugovore o djelu, lokalne obaveze za prirez porezu i ostale obaveze u skladu sa republičkim propisima.

3.17. Porezi i doprinosi

3.17.1. Porez na dobit – tekući porez

Porez na dobit se od 1. januara 2005. godine obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica član 28 ("Sl. list RCG", br. 80/04). Stopa poreza na dobit je proporcionalna i iznosi 9% od poreske osnovice. Oporeziva dobit se utvrđuje na osnovu dobiti Društva iskazane u bilansu uspjeha uz usklađivanje prihoda i rashoda po odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE**

3. GLAVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.17.1. Porez na dobit – tekući porez (nastavak)

Poreski propisi Crne Gore predviđaju da se gubici nastali iz poslovnih odnosa, izuzev onih iz kojih proizilaze kapitalni dobiti i gubici, mogu prenositi na račun dobiti iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od pet godina.

3.17.2. Porez na dobit – odložena poreska sredstva / obaveze

Poreski efekti koji se odnose na privremene razlike između osnovice po kojoj se pojedina sredstva i obaveze priznaju u poreskom bilansu i iznosa po kojima su ta sredstva i obaveze iskazane u finansijskim izvještajima, su iskazani kao odložena poreska sredstva ili odložene poreske obaveze.

3.17.3. Porezi i doprinosi koje ne zavise od rezultata poslovanja

Porezi, doprinosi i druge dažbine koji ne zavise od rezultata poslovanja uključuju neodbitni dio poreza na dodatu vrijednost i druge poreze, naknade i doprinose koji se plaćaju prema raznim republičkim i lokalnim poreskim propisima. Ovi porezi i doprinosi su prikazani u Iskazu o ukupnom rezultatu (bilansu uspjeha), u okviru ostalih poslovnih rashoda.

3.18. Beneficije za zaposlene

a) Doprinosi kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih

U skladu sa propisima koji se primjenjuju u Crnoj Gori, Društvo je u obavezi da plaća doprinose državnim fondovima kojima se obezbjeđuje socijalna sigurnost zaposlenih. Ove obaveze uključuju doprinose za zaposlene na teret poslodavca obračunatim po stopama propisanim relevantnim zakonskim propisima. Društvo je, takođe, obavezno da od bruto plata zaposlenih obustavi doprinose i da ih, u ime zaposlenih, uplati tim fondovima. Doprinosi na teret poslodavca i doprinosi na teret zaposlenog knjiže se na teret rashoda perioda na koji se odnose.

b) Obaveze po osnovu otpremnina

Otpremnine koje po sili zakona isplaćuje Društvo zaposlenima prilikom odlaska u penziju predstavljaju otpremnine u skladu sa MRS 19. Ovakve isplate ne treba da terete troškove perioda u kojem je izvršena isplata zaposlenima, već je potrebno da se stečeno pravo na te isplate ukalkuliše tokom zaposlenja, odnosno od datuma zaposlenja do datuma kada se vrši isplata po osnovu stečenih prava. Kako je isplata otpremnina zakonski zahtjev i nije izvjesno da će važiti u periodu dužem od deset godina, uprava smatra da je veoma teško pouzdano procijeniti rast zarada i odrediti odgovarajuću diskontnu stopu u skladu sa MRS 19, što sve ukazuje da se ne radi o realnoj nego o potencijalnoj obavezi.

3.19. Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna sredstva

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima sadašnju obaveze kao rezultat prošlih događaja i kada je vjerovatno da će doći do odliva resursa kako bi se izmirile obaveze i kada se može pouzdano procijeniti iznos obaveze. Radi održavanja najbolje moguće procjene, rezervisanja se razmatraju, utvrđuju i ako je potrebno koriguju za svaki izvještajni datum. Kada više nije vjerovatan odliv ekonomskih koristi radi izmirenja obaveza, rezervisanje se ukida u korist prihoda. Rezervisanje se prati po vrstama i može se koristiti samo za izdatke za koje je prvobitno bilo priznato. Potencijalne obaveze se ne priznaju u finansijskim iskazima već se objelodanjuju u napomenama uz finansijske iskaze.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE

4. NEMATERIJALNA ULAGANJA

	Računarski programi softveri	Ukupno
	€	€
Nabavna vrijednost:		
Stanje na početku godine	16.956	16.956
Ulaganja u toku godine	-	-
Prodaja	(473)	(473)
Stanje na kraju godine	16.483	16.483
Ispravka vrijednosti :		
Stanje na početku godine	(16.334)	(16.334)
Amortizacija tekuće godine	(323)	(323)
Promjena ispravke vrijednosti	473	473
Stanje na kraju godine	(16.184)	(16.184)
Sadašnja vrijednost:		
31. decembra 2019. godine	<u>299</u>	<u>299</u>
31. decembra 2018. godine	<u>622</u>	<u>622</u>

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

	<u>Zemljište</u>	<u>Građevinski objekti</u>	<u>Oprema i postrojen ja</u>	<u>Materija lna ulaganja</u>	<u>Alat i inventor sa kum.otp.</u>	<u>Ukupno</u>
Nabavna vrijednost						
Stanje na početku godine	1.207.753	160.762	370.047	-	384	1.738.946
Ulaganja -kupovina u toku godine	1.706	-	5.865	7.815	6.884	22.270
Prodaja i rashod u toku godine	(-)	(36.850)	(46.345)	(-)	(3.134)	(86.329)
Stanje na kraju godine	1.209.459	123.912	329.567	7.815	4.134	1.674.887
Ispravka vrijednosti						
Stanje na početku godine	(-)	(104.931)	(321.441)	(912)	(-)	(427.284)
Amortizacija tekuće godine	(-)	(1.166)	(6.296)	(-)	(-)	(7.462)
Prodaja i rashodovanje	-	5.465	42.446	-	-	47.911
Stanje na kraju godine	(-)	(100.632)	(285.291)	(912)	(-)	(386.835)
Sadašnja vrijednost:						
31.decembra 2019. godine	<u>1.209.459</u>	<u>23.280</u>	<u>44.276</u>	<u>6.903</u>	<u>4.134</u>	<u>1.288.052</u>
31.decembra 2018. godine	<u>1.207.753</u>	<u>55.831</u>	<u>48.606</u>	<u>-</u>	<u>384</u>	<u>1.312.574</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE**

5. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)

Dana 18. septembra 2019.godine Društvu je dostavljeno Rješenje Višeg Suda u Podgorici :Kri-S. br. 4/19, kojim se Društvu određuje Privremena mjera obezbjeđenja i to :

Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti uz zabilježbu zabrane u katastru nepokretnosti , a sve u vezi sudskog postupka koji je pokrenut protiv Duška Kneževića, kao okrivljenog u postupku. . Kako Društvo ima status povezanog lica preko akcijskog kapitala to je i razlog izrečene Zabrane. Zabrana raspolaganja traje do završetka sudskog postupka pri čemu je ishod postupka nemoguće predvidjeti. Društvo je nastavilo sa redovnim poslovanjem i obavljanjem djelatnosti.

5.1 Zemljište

Društvo ima u vlasništvu zemljište površine 1841 m2. U odnosu na prethodne godine nije bilo promjena. Navodimo listove nepokretnosti kao dokaz o vlasništvu:

- Katararska parcela 136/2 površine 377 m2 upisana u List nepokretnosti (Ln) br. 9 KO Reževići bila je predmet sudskog poravnjanja i upisana je u novi List nepokretnosti broj 9. Po procjeni iz 2012. godine vrijednosti zemljišta iznosi 143.260 eura.
- Zemljište površine 1464m2 vrednovano je po procjeni iz 2007. godine u iznosu od 1.064.494 eura, a odnosi se na:
- Katastarsku parcel br. 3109/5 KO Budva, upisana u List nepokretnosti broj 3396,
- Katastarsku parcel br. 1441/1 KO Budva, upisanu u List nepokretnosti broj 318,
- Katastarsku parcel br. 1442/17 KO Budva, upisanu u List nepokretnosti broj 3398.

U suvlasništvu sa zavisnim društvom " Expo Invest" d.o.o. Budva, Društvo ima 1119/7894 dijela na katastarskoj parcel 1442/18 KO Budva upisano u List nepokretnosti broj 3342. Ukupna površina zemljišta je 7894m2, od čega je 5916m2 slobodno zemljište oko objekata. Upisani osnov prava je susvojina.

Opština Budva 15 godina osporava upis svojine na zemljište Jadranskog sajma i zavisnih društava bez konkretnog oštetnog zahtjeva (Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte ja izdao je Mišljenje broj 01-325/21.09.2015.g. da je u postupku privatizacije Jadranskog sajma plaćena tržišna cijena zemljišta)

5.2 Građevinski objekti

Društvo ima u vlasništvu građevinske objekte: montazni magacin površine 600 m2, katastarska parcela 1442/19.

6. UČEŠĆA U KAPITALU

	2018.	2017.
	€	€
Udjeli u kapitalu zavisnih pravnih lica	17.827.196	17.827.196
1. Fakultet za poslovne studije	100.000	100.000
2. Montenegro Boat Show	12.000	12.000
3. Expo Invest d.o.o. Budva	11.749.011	11.749.011
4. Expo Budva d.o.o. Budva	5.966.185	5.966.185
	176.704	176.704
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica u zemlji		
1. Montenegro Express Group ad Budva (800.000 akcija)	176.000	176.000
2. NLB Montenegro banka ad -201 akcija	601	601
3. Akcije Crnagoracoop u stecaju – 514 akcija	103	103
Stanje na kraju godine	18.003.900	18.003.900

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE

6. UČEŠĆA U KAPITALU (nastavak)

Tržišna vrijednost akcija u kapitalu ostalih pravnih lica na Montenegroberzi je:

1. Montenegro Express Group ad Budva iznos od 176.000 eura (0,22x 800.000)
2. Akcije Crnagoracoop u stečaju iznos od 103 eura (0,20x514)

6.1 Udio u zavisnom društvu "Expo invest" d.o.o. Budva

Nije bilo promjena na poziciji učešća u kapitalu "Expo invest" d.o.o. Budva tokom 2019. godine. U decembru 2008. godine osnovano je zavisno društvo "Expo invest" d.o.o. Budva u koje Društvo unosi kao osnivački ulog u zavisno društvo "Expo invest" d.o.o. Budva (100% udio), zemljište površine 8447 m², po procijenjenoj vrijednosti 11.177.600 eura i objekte vrijednosti 570.411 eura.

Za ove nekretnine i dalje se u pasivi Društva u okviru pozicije kapitala vode revalorizacione rezerve (veza napomena 15. Revalorizacione rezerve), koje otuđenjem imovine kroz prenos vlasništva tada zavisnog Društva nisu isknjižene u korist nerasporedjene dobiti, u skladu sa MRS 16-Nekretnine, postrojenja i oprema. Društvo je trebalo povećati nerasporedjenu dobit za iznos otuđenih nekretnina revalorizacione rezerve u iznosu od 5.429.458 eura.

Naime, zavisno društvo "Expo invest" d.o.o. Budva je dio zemljišta prenijelo na "Expo Hotel Partners" d.o.o. Budva i izvršena je uknjižba imovine u Direkciji za nekretnine na to pravno lice. "Expo invest" d.o.o. Budva je zaključila ugovor o prodaji udjela u Društvo "Expo Hotel Partners" d.o.o. Budva i tako su nastala potraživanja koja nijesu naplaćena u prethodnim godinama. Povodom tih potraživanja na vanrednoj Skupštini Društva održanoj 26. decembra, 2016. godine, budući da nije došlo do naplate duga kod "Expo invest" d.o.o. Budva, jednoglasno je prihvaćen upućeni pismeni prijedlog dužnika "Polarisco Mix Ltd Kipar i donosi se Odluka o zaključenju Ugovora o ustupanju potraživanja koje zavisno društvo "Expo Invest" d.o.o. Budva ima prema "Polarisco Mix" LTD Limassol Kipar, na "Atlas Invest" d.o.o. Podgorica. Iznos duga koji bi preuzeo novi dužnik je 6.133.300 eura.

Društvo "Expo invest" d.o.o. Budva nije obveznik revizije u skladu sa računovodstvenim propisima i nije izvršio ispravku vrijednosti potraživanja starijih od jedne godine a skladu sa relevantnim međunarodnim računovodstvenim standardima.

U narednoj tabeli su dati podaci za zavisna društva sa većinskim učešćem zaključno sa 31. decembra, 2019. godine:

Zavisno društvo	Ulog u novcu	Zemijiste	Objekti	Nemat. ulaganja	Vlas. %	Invest. ulag.	Ukupan udio	Datum Osniv.
Expo Invest d.o.o.Budva	1.000	11.177.600	570.411	-	100	-	11.749.011	01.01.09
ExpoBudva d.o.o.Budva	1.000	4.372.656	1.124.259	304.015	84,01	164.255	5.966.185	09.09.09
Montenegro Boat Show doo	12.000	0	0	-	100	-	12.000	2006.
Ukupno:	14.000	15.550.256	1.694.670	304.015	-	164.255	17.827.196	-

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE

7. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	2019.	2018.
	€	€
Dugoročni zajmovi povezanim pravnim licima	144.920	140.420
Stanje na kraju godine	144.920	140.420

U 2015.godini, tačnije 18.11.2015. godine zaključen je Ugovor o dugoročnom zajmu broj 01/15 kojim se "Expo Invest" d.o.o. Budva, odobrava ukupno 150.000 €, sa sukcesivnim uplatama. Rok povrata zajma je 10 godina, a efektivna kamatna stopa je 3 % na godisnjem nivou. Otplata počinje teći po isteku "grace" perioda od 36 mjeseci, a koji počinje s posljednjom uplatom do ukupnog iznosa zajma.

8. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

	2019.	2018.
	€	€
Odložena poreska sredstva po osnovu privremenih razlika	7.448	5.660
Stanje na kraju godine	7.448	5.660

9. ZALIHE

	2019.	2018.
	€	€
Dati avansi za usluge	1.643	(-)
Dati avansi za zalihe	13.916	6.914
Stanje na kraju godine	15.559	6.914

10. POTRAŽIVANJA

	2019.	2018.
	€	€
Kupci-ostala povezana pravna lica za obrtna sredstva	289.616	330.664
Kupci u zemlji utužena potraživanja	431.345	445.600
Kupci u inostranstvu za proizvode, usluge i robu	28.695	28.231
Kupci u inostranstvu utužena potraživanja	51.293	51.293
Druga potraživanja od Opštine Budva	140.438	140.438
Potraživanja za izvršene isplate na osnovu garancija	95.234	88.180
Potraživanja iz stečajne mase	170.486	-
Stanje na kraju godine	1.207.107	1.084.406

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE

10. POTRAŽIVANJA (nastavak)

U okviru ostalih potraživanja je potraživanje od Opštine Budva za plaćenu naknadu za izgrađenu trafo stanicu koja je prenijeta u svojinu Opštine Budva za uređenje građevinskog zemljišta po Ugovoru o cesiji broj 1872/1 od 25.11.2004. godine u iznosu od od **140.438** eura. Iako je od Opštine Budva zahtjevana potvrda tj.prihvatanje navedenog duga jer je protekao period od 10 godina, a pripremni radovi za investiciju su u toku, pismena potvrda o prihvatanju duga nije dobijena. Prema objasnjenju posloводства ovim potraživanjem će se izmiriti naknada za komunalije čija je tržišna vrijednost sada mnogo veća.

Potraživanje za isplate po osnovu garancija odnose se na povučenu garanciju Atlas Banke u stečaju za Fabriku vode 13.06.2014.godine - sto je evidentirano kao kratkoročno potraživanje od Fabrike vode- Lipovo u iznosu od **95.234** eura. Nakon sudskog spora za naplatu potraživanja, donesena je presuda u 2017. godini u korist Društva koja je postala pravosnažna.

Potraživanja iz stečajne mase odnose se na IBM banku u stečaju kod koje je na žiro računu AD Jadranskog sajma je bilo 157.682,01 €. Potraživanje je prijavljeno u skladu sa zakonom o stečaju, osnovano je u cjelosti i svrstano u peti redosljed prioriteta.

Takođe je stečajnom upravniku Atlas banke ad Podgorica (Rješenje o otvaranju stečajnog postupka br. 0101-3292-4/2019.) podnešena je prijava potraživanja u iznosu od 11.309,45 € .

11. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni plasmani u matična i zavisna pravna lica:	2019. €	2018. €
	€	€
1. Pozajmica "Expo Budva" d.o.o. Budva	82.000	82.000
2. Pozajmica "Polarisco Mix LTD" Kipar	20.898	20.898
3. Pozajmica "Expo Invest" d.o.o. Budva	14.065	14.065
Stanje na kraju godine	116.963	116.963

U 2019. godini vrijednost pozajmica zavisnim društvima je nepromjenjena u odnosu na prethodnu godinu Sve pozajmice su korišćene za premošćavanje tekuće nelikvidnosti zavisnih društava i društava u okviru Atlas Grupe u ranijim periodima.

Pozajmica od 20.898 eura isplaćena je bivšem zavisnom društvu "Expo Hotel Partners " d.o.o. Budva na osnovu Odluke Odbora direktora broj 763. od 22.03.2011.godine. Prenos je izvršen 23.03.2011 .godine dok je Expo Hotel Partners bio član grupe zavisnih društava. Po Sorazumu od 28. decembra, 2012 godine, obavezu Expo Hotel Partners-a u iznosu od 20.898 eura preuzima "Polarisco" Mix LTD Kupar.

12. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

	2019.	2018.
	€	€
Tekući računi	67.789	122.449
Glavna blagajna	1.171	62
Devizni računi kod banaka u zemlji	-	50.434
Izdvojena novčana sredstva na biznis karticama	256	11.309
Izdvojena novčana sredstva na mondo karticama	-	1.489
Stanje na kraju godine	69.216	185.743

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE

13. POREZ NA DODATU VRIJEDNOST I AVR

	2019.	2018.
	€	€
Potraživanja za više plaćen porez na dod. vrijednost	-	1.285
Drugi razgraničeni troškovi	-	750
Stanje na kraju godine	-	2.035

14. OSNOVNI KAPITAL

1.2. Akcionari Društva:

	Broj akcija	Vrijednost kapitala u EUR	% akcija
Atlas Grupa	13.750	1.567.749	47,35
Zatv.Inv..fond"Atlas Mont"ad	12.581	1.434.462	43,33
IBM banka Podgorica u steč.	2.182	248.787	7,52
Fizička lica	357	40.707	1,24
Bucom KFT	88	10.033	0,30
Fiesta Investments Ltd	75	8.550	0,26
Svega akcijski kapital	29.033	3.310.288	100

Prema Izvještaju Centralne depozitarne agencije od 31. decembra, 2019. godine, vrijednost akcionarskog kapitala je nepromijenjena i iznosi **3.310.288** eura. Nominalna vrijednost akcije iznosi 114,0181 eura.

15. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE

	2019.	2018.
	€	€
Revalorizacione reserve za zemljište	9.286.746	9.286.746
Revalorizacione reserve za otuđenu imovinu	5.429.458	5.429.458
Stanje na kraju godine	14.716.204	14.716.204

Nakon otuđenja i prenosa imovine kao osnivačkog uloga u zavisno društvo Expo Invest d.o.o. Budva u 2011. godini i prodajom jedne parcele zemlje istom pravnom licu, trebalo je umanjiti revalorizacione rezerve za iznos od 5.429.458 eura u poslovnim knjigama Društva u korist neraspoređene dobiti. Tada je kao osnivački ulog unešeno u zavisno društvo "Expo invest" d.o.o. Budva, zemljište površine 8447 m2 koje je bilo u vlasništvu društva. Nekretnina nije više ni u svojini povezanog društva "Expo Invest" d.o.o. Budva. Revalorizacione rezerve se dalje vode u pasivi Društva za iznos **5.429.458** eura.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE

16. NERASPOREĐENA DOBIT

Na dan 31. decembra 2019. godine, neraspoređena dobit Društva iznosi **641.353** eura, odnosno na dan 31. decembra, 2018. godine iznos i **632.811** eura.

Društvo ja na dan 31. decembra, 2019. godine ostvarilo dobitak u iznosu od **8.544** eura.

17. DUGOROČNI KREDITI

	2019.	2018.
	€	€
Dugoročni finansijski krediti-Atlas Fin-Po Sporazumu	168.382	168.382
Dugoročni finansijski krediti-Fabrika vode Lipovo	1.690.362	1.690.362
Stanje na kraju godine	1.858.744	1.858.744

Dug po kreditu Društva kod "Atlas banke" AD Podgorica u iznosu od 1.500.000 eura, transformisan je u zaduženja prema novim povjericima, a na osnovu Sporazuma o izmirenju duga zamjenom ispunjenja, zaključen u Podgorici 16. februara, 2017. godine, kojim Fabrika vode Lipovo daje u vlasništvo Atlas banci pokretnu opremu, postrojenja u vrijednosti (po procjeni) od 1.690.362 eura za dug Društva po dugoročnom kreditu od 1.500.000 eura.

Dana 17. februara 2017 god. je zaključen sporazum o načinu izmirenja duga zamjenom ispunjenja broj 174 na iznos 168.382,74 € između Atlas banke, Jadranskog sajma, Univerziteta Mediteran, Ridley Park doo, ID construction doo, Atlas Fin doo i FM Mont doo.

18. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

	2019.	2018.
	€	€
Kratkoročni finansijski krediti-Atlas banka	50.150	50.150
Kratkoročni finansijski krediti-RT Mimoza doo	32.000	32.000
Stanje na kraju godine	82.150	82.150

19. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2019.	2018.
	€	€
Primljeni avansi za proizvodne usluge:	-	-
Dobavljači –matična i zavisna pravna lica	186.397	188.077
Dobavljači u zemlji za obrtna sredstva	37.381	46.418
Dobavljači u inostranstvu za obrtna sredstva	2.752	3.102
Druge obaveze iz poslovanja	-	4.806
Stanje na kraju godine	226.530	242.403

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE**

20. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR

	2019.	2018.
	€	€
Obaveze za neto zarade	-	8.518
Obaveze za neto naknade zarada	-	639
Obaveze za poreze i doprinose	-	6.151
Obaveze za doprinose na teret poslodavca	-	224
Obaveze za dividendu na obične akcije	107	107
Obaveze prema članovima upravnog i nadzornog odbora na teret	16.535	2.000
Obaveze prema fizič.licima po osn.ug o dj	258	-
Stanje na kraju godine	16.900	17.639

21. OBAVEZE PO OSNOVU PDV-A I OSTALIH JAVNIH PRIHODA

	2019.	2018.
	€	€
Obaveza zap dv po osnovu razlike obrač.pdv i ul.poreza	1.295	-
Obaveze za poreze i doprinose članovima UO	-	526
Obaveze za prerez članovima UO	-	23
Stanje na kraju godine	1.295	549

22. POREZ NA DOBIT

	2019.	2018.
	€	€
Porez na dobit preduzeća	-	2.949
Ukupno za period	-	2.949

23. PRIHODI OD PRODAJE

	2019.	2018.
	€	€
Prihod od prodaje usluga	636.914	718.920
Ukupno za period	636.914	718.920

Opština Budva osporavala je privremeno korišćenje zemljišta na Jadranskom sajmu što je značajno smanjenilo prihode u 2019-oj godini u odnosu na 2018-tu godinu.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE

24. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2019.	2018.
	€	€
Prihodi od donacija, refundacije bolovanja	-	7.275
Prihodi po osnovu ostalih prava	279	1.736
Ukupno za period	279	9.011

25. TROŠKOVI MATERIJALA

	2019.	2018.
	€	€
Troškovi materijala za pripremanje sajmova	(12.901)	(13.738)
Troškovi sirovina osnovnog materijala	(8.154)	(-)
Troškovi ostalog režijskog i kancelarijskog materijala	(13.827)	(23.378)
Troškovi alata i inventara	(1.879)	(479)
Troškovi energije i goriva	(43.871)	(44.738)
Troškovi vode	(3.161)	(20.520)
Ostali troškovi materijala	(-)	(-)
Ukupno za period	(83.793)	(102.853)

26. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2019.	2018.
	€	€
Troškovi neto zarada	(111.917)	(102.222)
Troškovi poreza i doprinosa na zarade na teret radnika	(72.748)	(62.840)
Primanja članova upravnog odbora	(24.035)	(24.000)
Porez i doprinosi članovima upravnog odbora	(6.593)	(6.593)
Troškovi doprinosa na zarade na teret poslodavca	(20.563)	(19.999)
Troškovi neto naknada po ugovoru o djelu	(35.496)	(49.556)
Ostali lični rashodi	(6.433)	(15.371)
Ukupno za period	(277.785)	(280.581)

27. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

	2019.	2018.
	€	€
Troškovi amortizacije osnovnih sredstava obračunati proporcionalnom metodom	(8.697)	(27.123)
Ukupno za period	(8.697)	(27.123)

A.D.«JADRANSKI SAJAM». BUDVA

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE**

28. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	€	€
Troškovi platnog prometa	(1.335)	(2.055)
Troškovi telefonskih usluga	(6.908)	(11.446)
Troškovi transportnih usluga	(544)	(321)
Troškovi intelektualnih usluga	(20.118)	(18.071)
Troškovi reklame i propagande	(24.167)	(54.658)
Troškovi zakupa izložbenog prostora	(-)	(306)
Troškovi održavanja osnovnih sredstava	(16.690)	(11.704)
Troškovi reprezentacije	(7.344)	(17.900)
Naknade za rad omladinaca	(5.924)	(6.384)
Troškovi premije osiguranja	(4.288)	(4.509)
Troškovi neproizvodnih usluga	(9.459)	(38.233)
Troškovi poreza na imovinu	(8.573)	(51)
Troškovi obezbjedjenja	(19.591)	(29.010)
Troškovi i učešće na sajmovima	(5.547)	(5.191)
Troškovi pomoći - sponzorstva	(1.000)	(3.278)
Ostali poslovni rashodi – sudski troškovi	(672)	(1.683)
Troškovi poreza i taksu	(1.340)	(69.362)
Troškovi stručne literature/Edicija	(1.112)	(561)
Ostali nematerijalni troškovi	(1.595)	(9.254)
Troškovi otpisa potraživanja priznati u poreske svrhe	(84.482)	(-)
Ukupno za period	<u>(220.689)</u>	<u>(283.977)</u>

29. FINANSIJSKI PRIHODI

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	€	€
Prihodi od kamata po potraživanjima iz dužničko-povjerilačkih odnosa	7.544	8.139
Drugi finansijski prihodi	178	8
Ukupno za period	<u>7.722</u>	<u>8.147</u>

30. FINANSIJSKI RASHODI

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	€	€
Rashodi kamate	(8)	(-)
Zatezne kamate	(4)	(-)
Negativne kursne razlike po obav. i potraž.	(-)	(725)
Ukupno za period	<u>(12)</u>	<u>(725)</u>

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE

31. OSTALI PRIHODI

	2019.	2018.
	€	€
Ostali prihodi po osnovu naplaćnih penala	6.565	-
Ukupno za period	6.565	-

31. OSTALI RASHODI

	2019.	2018.
	€	€
Rashod od prodaje postrojenja i opreme	(38.001)	(658)
Troškovi koji nisu dokumentovani	(1.108)	(-)
Drugi nepomenuti rashodi	(14.390)	(176)
Ispravke greške iz ranijih godina	(249)	(38)
Ukupno za period	(53.748)	(872)

32. POREZ NA DOBIT

Usaglašavanje iznosa poreza na dobit po Iskazu o ukupnom rezultatu i poreza na dobit prije oporezivanja i propisane poreske stope.

	2019.	2018.
1.Dobit poslovne godine prije oporezivanja	6.756	39.947
Poreska stopa 9%	608	3.595
2.Kapitalni gubici	-	-
3.Usklađivanje rashoda:		
Amortizacija po MRS	783	2.441
Amortizacija u poreske svrhe	(1.912)	(2.038)
Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja djelatnosti	1.295	16
Troškovi koji se ne mogu dokumentovati	100	-
Troškovi zarada i ostalih naknada koji nisu isplaćeni u por.per.	-	1.398
Novčane kazne i penali	-	-
Iznos izdataka isplaćenih pravnim licima	-	45
Troškovi reprezentacije iznad 1% prihoda	75	948
Članarine komorama, savezima iznad 0,1% ukupnog prihoda	441	401
Troškovi zarada,troškovi otrpr. prilikom odlaska u penziju	(1.399)	
4.Usklađivanje prihoda	(9)	6.806
Iznos poreskog gubitka iz prethodnih godina	(-)	(3.857)
5.Oporeziva dobit	-	39.947
Utvrđena poreska obaveza-PD	-	2.949
Efekti svođenja odloženog poreza	(161)	(223)
Poreski rashod -BU	-	2.726
Efektivna poreska stopa	0,00%	6,82%

Efektivna poreska stopa prikazuje odnos između poreskog rashoda koji je na dan 31. decembra 2019.godine **0,00 eura** i dobiti poslovne godine u iznosu od **6.756 eura**.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
 ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE

33. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

BILANS STANJA

Potraživanja od povezanih pravnih lica	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Expo Invest doo	144.920	140.420
Stanje na kraju godine	<u>144.920</u>	<u>140.420</u>
Kratkoročni plasmani u matična i zavisna pravna lica	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Expo Budva d.o.o.	82.000	82.000
Polarisko Max ltd Kipar	20.898	20.898
Expo Invest d.o.o.	14.065	14.065
Stanje na kraju godine	<u>116.963</u>	<u>116.963</u>
Obaveze prema povezanim pravnim licima	<u>2018.</u>	<u>2018.</u>
Expo Invest d.o.o.	39.270	39.270
Expo Budva d.o.o.	144.324	144.324
Montenegro Boat Show	2.803	4.483
Stanje na kraju godine	<u>186.397</u>	<u>188.077</u>
	<u>2019.</u>	<u>2018</u>
Troškovi		
Montenegro Boat Show	12.397	12.397
Ukupno za period	<u>12.397</u>	<u>12.397</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE**

34. POTENCIJALNE OBAVEZE

Tereti i ograničenja na stalnoj imovini:

U Listovima nepokretnosti broj 318/3396 i 3342 KO Budva postoji zabilježba spora :
-sudski spor pokrenula su fizička lica kod Osnovnog suda u Kotoru (upisano 11.10.2007.g. na svim objektima);
- upisana je zabilježba pokrenutog postupka za deeksprijaciju kod Uprave za nekretnine PJ Budva od 16.05.2007.g. - na zemijistu i objektima (upisano 16.11.2007.g.);
-19.12.2007.g. upisana je zabilježba restitucije Komisije za povraćaj imovine br.01-03-U-46/1 od 10.11.2004.g. na objektima i zemljištu; Zabilježbe pokrenutih sporova uvedene su u listove nepokretnosti zavisnih društava:broj 3342 "Expo invest" d.o.o. Budva i broj 3399 »Expo Budva« d.o.o. Budva.

Na zahtjev Društva od 07.03.2014.godine u vezi s upisom prava svojine na nekretninama, Savjet za privatizaciju i kapitaine projekte je na osnovu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.donio 24.09.2015. godine Mišljenje broj 01-325. Shodno njemu- »Privatizacija Društva je sprovedena shodno Zakonu, Društvo je u cjelosti privatizovano i za zemijište površine 20971 m2 upisano u List nepokretnosti broj 318 KO Budva plaćena je tržišna naknada.« Ovo mišljenje daje novu konotaciju navedenim zahtjevima za restituciju i deeksprijaciju od strane fizičkih lica, jer pravno sada oni ne mogu potraživati privatno vlasništvo i imaju samo mogućnost dobijanja nadoknade-obeštećenja od Države. Društvo je završilo postupak prepisa prava korišćenja na vlasništvo 1/1.

Upisani su tereti i ograničenja na imovini koja je i dalje u posjedu Društva (listovi nepokretnosti broj 318 i 3342) u korist "Piraeus Bank" S.A. Atina Grčka kao zajmodavca:

- upisana je hipoteka I reda dana 12.05.2005. godine u iznosu od 10.000.000 eura i zabrana otuđenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, a na osnovu Ugovora o hipoteci broj 9575/05 od 26.04.2005.godine.
- Upisana je hipoteka u iznosu od 18.000.000 eura i zabrana otuđenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu zaključenog Ugovora o hipoteci broj 517/07 od 08.11.2007. godine kao obezbjeđenje povrata kredita po zaključenom Ugovoru od 03.09.2007.godine odobrenog) "ATTICA 26 Ltd" Limasol Kipar.
- Upisana je hipoteka u iznosu od 8.000.000 eura i zabrana otuđenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca na osnovu zaključenog Ugovora o hipoteci broj 1593/07 od 19.01.2007. godine ,a kao kolaterali za Ugovor o terminkom kreditu od 29.11.2006.godine odobren » Fin Invest« d.o.o. Podgorica na isti iznos.

Hipoteka je upisana i na imovinu zavisnih društava u listovima nepokretnosti broj 3342 i 3399 koji se odnose na »Expo invest »d.o.o. Budva i »Expo Budva« d.o.o. Budva. Na zahtjev Društva, a da bi se zaštitila imovina grupe dobijena je Korporativna garancija »Atlas Grupa« d.o.o. Podgorica na 36.000.000 eura što je pojašnjeno u dodatnim objavljivanjima.

Da bi se zaštitila imovina Društva, dobijena je od Atlas grupe doo Podgorica korporativna garancija od 09. maja 2011.godine i zavedena pod brojem 219-2/11 kojom Društvu i zavisnim društvima Expo Invest doo Budva i Expo Budva doo Budva, a kojom Društvo neopozivo i bezuslovno prihvata obavezu da plati iznos od 36.000.000.00€ korporativnim garantima ukoliko Pireus Bank S.A. iz Atine, Grčka, realizuje navedene hipoteke upisane na listovima nepokretnosti broj 318,3399,3342 Uprave za nekretnine PJ Budva.

Garancija Atlas grupe po osnovu Sporazuma o preuzimanju duga između Polarisco Mix Limited Limasol, Kipar i Expo Invest Doo Budva od 28. decembra 2012.godine nije izdata.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA PERIOD OD 01. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2019.GODINE**

35. DOGAĐAJI NAKON BILANSA

Pojavom koronavirusa i odlukom Ministarstva ekonomije kroz Naredbu za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog koronavirusa dodatno je pogoršana već teška ekonomska situacije unutar Društva. Takođe je Društvo apliciralo na kredit od Investiciono Razvojnog Fonda i taj zahtjev je odbijen, sto može biti pokazatelj loše finansijske situacije unutar Društva.